

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA Nr.**  
**privind mutarea unor chiriași**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al consilierilor locali Sorin-Marius Dan, Anca-Adina Popa, Vasile Robescu, Vlad-Andrei Boțîrcă, Gheorghe Popa, Iulian Bolocan și Dan-Adrian Crețu și Raportul de Specialitate nr. 21251/11.11.2025 al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, prin care se propune mutarea unor chiriași;

Ținând cont de Avizul Comisiei de Specialitate nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Comisia pentru protecție și asistență socială din data de 11.11.2025;

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 6, lit. e) și art. 20, alin. (2), lit. a) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), coroborat cu dispozițiile art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** Aprobă mutarea dnei Isar Gabriela din locuința socială situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 43 în unitatea locativă nr. 26 din același imobil.

**Art. 2** Aprobă mutarea dnei Maxim Elena din locuința socială situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 67 în unitatea locativă nr. 43 din același imobil.

**Art. 3** Aprobă mutarea dlui Crăciun Petre din locuința socială situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 15 în unitatea locativă nr. 12 situată în Ploiești, str. Libertății nr. 3, bl. 31F.

**Art. 4** Aprobă mutarea dnei Lazăr Maria din locuința socială situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 27 în unitatea locativă nr. 14 situată în Ploiești, str. Libertății nr. 3, bl. 31F.

**Art. 5** Aprobă mutarea dnei Grillo Violeta-Claudia din locuința socială situată în Ploiești, str. Cosânzeana nr. 3 în unitatea locativă nr. 15 situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A.

**Art. 6** Aprobă mutarea dnei Nica Silvana din locuința socială situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 60 în unitatea locativă nr. 63 din același imobil.

**Art. 7** Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 8** Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Aprobată în Ploiești, astăzi,**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind mutarea unor chiriași**

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Codului Administrativ, Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

Dna Isar Gabriela este beneficiara Contractului de inchiriere nr. 1887/18.02.2013, încheiat cu Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești pentru locuința socială situată în Ploiești, Al. Călinei nr. 3, bl. 27A, ap. 43, în suprafață de 20,6 mp cu dependințe în folosință comună.

Dna Isar locuiește singură, este încadrată în grad de handicap accentuat permanent, iar singurul venit îl reprezintă realizează indemnizația de handicap în cuantum de 350 lei.

Prin memoriul nr. 28302/13.10.2025, înaintat instituției Avocatul Poporului și înregistrat la Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești sub nr. 19283/14.10.2025, sus-numita solicită mutarea sa într-o altă locuință socială situată la parterul imobilului și cu acces facil la grupul sanitar.

Dna Maxim Elena este beneficiara Contractului de inchiriere nr. 1470/06.02.2013, încheiat cu Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești pentru locuința socială situată în Ploiești, Al. Călinei nr. 3, bl. 27A, ap. 67, în suprafață de 20,6 mp cu dependințe în folosință comună.

Dna Maxim locuiește împreună cu fiul său, numitul Duță Ștefan Ionuț, în vârstă de 17 ani, este încadrată în grad de handicap accentuat permanent și realizează un venit cumulat din pensie, indemnizație de handicap și alocație în cuantum de 1951 lei.

Prin memoriul nr. 29432/17.10.2025, înaintat instituției Avocatul Poporului și înregistrat la ASSC Ploiești sub nr. 19565/17.10.2025, sus-numita solicită mutarea sa într-o altă locuință socială invocând conflicte cu vecinii de pe palier.

DI Crăciun Petre este beneficiarul Contractului de inchiriere nr. 394/28.10.2014, încheiat cu Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești pentru locuința socială

situată în Ploiești, Al. Călinei nr. 3, bl. 27A, ap. 15, în suprafață de 10,3 mp cu dependințe în folosință comună. Acesta locuiește singur, este încadrat în grad de handicap grav permanent, cu însoțitor și realizează un venit cumulat din pensie și indemnizație de handicap în cuantum de 2574 lei.

Prin memoriul nr. 19353/14.10.2025, înaintat autorității publice locale, sus-numitul solicită mutarea sa într-o altă locuință socială, date fiind problemele de sănătate cu care se confruntă.

Dna Lazăr Maria este beneficiara Contractului de închiriere nr. 5614/11.06.2014, încheiat cu Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești pentru locuința socială situată în Ploiești, Al. Călinei nr. 3, bl. 27A, ap. 27, în suprafață de 10,3 mp cu dependințe în folosință comună.

Precizăm faptul că dna Lazăr locuiește singură și realizează un venit din pensie în cuantum de 1281 lei.

Prin memoriul nr. 18811/07.10.2025, înaintat Comisiei nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Comisia pentru protecție și asistență socială, sus-numita solicită mutarea sa într-o altă locuință socială situată în Ploiești, str. Libertății nr. 3, motivând problemele legate de comportamentul vecinilor de natură să-i afecteze liniștea și sănătatea.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 444/28.08.2025 privind repartizarea de locuințe sociale, Consiliul Local al municipiului Ploiești a repartizat dnei Grillo Violeta-Claudia locuința socială situată în Ploiești, str. Cosânzeana nr. 3, compusă din o cameră în suprafață de 12,75 mp și dependințe în folosință exclusivă. Dna Grillo este în vârstă de 54 ani, locuiește singură și realizează un venit din salariu în valoare de 2363 lei.

Prin memoriul nr. 19041/10.10.2025, înaintat Comisiei nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Comisia pentru protecție și asistență socială, dna Grillo a adus la cunoștință faptul că nu se poate muta în locuința din str. Cosânzeana nr. 3 deoarece acest imobil nu poate fi racordat la rețeaua de gaze și apă potabilă/canalizare, din cauza defecțiunilor la țevile de alimentare, motiv pentru a solicitat mutarea într-o altă locuință socială situată în Ploiești, Al. Călinei nr. 3, bl. 27A.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 444/28.08.2025 privind repartizarea de locuințe sociale, Consiliul Local al municipiului Ploiești a repartizat familiei Nica Silvana locuința socială situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 60, compusă din două camere în suprafață de 20,6 mp și dependințe în folosință comună.

Prin memoriul nr. 16190/02.09.2025 înaintat Comisiei nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Comisia pentru protecție și asistență socială, dna Nica a solicitat mutarea sa din locuința socială situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 60 în unitatea locativă nr. 63 din același imobil. Menționăm faptul că sus-numita este în vârstă de 49 ani, este căsătorită cu numitul Nica Vasile, în vârstă de 47 ani și au împreună doi copii, Nica Octavian, în vârstă de 17 ani și Nica Adelin, în vârstă de 12 ani care este încadrat în grad de handicap grav.

Veniturile acestei familii se compun din salariu, indemnizație de handicap și alocație în valoare totală de 3289 lei.

Consiliul Local al Municipiului Ploiești, în calitate de proprietar, prin Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, în calitate de administrator al imobilelor de locuințe sociale, are datoria de a contribui la respectarea normelor de conviețuire între locatari și de a preveni eventualele situații de natură conflictuală.

Pe de altă parte, în conformitate cu prevederile art. 6, lit. e) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, persoanele cu grad de handicap au dreptul la locuință, precum și la amenajarea unui mediu de viață personal ambiant. De asemenea, art. 20 alin. (2), lit. a) din același act normativ prevede faptul că persoanele cu grad de handicap grav beneficiază de acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local Ploiești, pentru protecție și asistență socială s-a întrunit în data de 28.10.2025 și în data de 11.11.2025 și am analizat solicitările anterior menționate.

De asemenea, am luat la cunoștință faptul că în imobilele de locuințe sociale există unități locative libere de contract, motiv pentru care am propus și am avizat mutarea acestor familii, după cum urmează:

- mutarea dnei Isar Gabriela din locuința socială situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 43 în unitatea locativă nr. 26 din același imobil, compusă din o cameră în suprafață de 10,3 mp și dependințe în folosință comună. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 444/2025 privind repartizarea de locuințe sociale, dnei Păduraru Robertina i-a fost repartizată unitatea locativă nr. 26 în blocul situat în Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, însă aceasta nu a prezentat documentele necesare în vederea încheierii Contractului de închiriere în termenul de 30 de zile prevăzut prin hotărâre, motiv pentru care această locuință este disponibilă.
- mutarea dnei Maxim Elena din locuința socială situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 67 în unitatea locativă nr. 43 din același imobil, compusă din două camere în suprafață de 20,6 mp și dependințe în folosință comună, devenită liberă în urma mutării dnei Isar Gabriela.
- mutarea dlui Crăciun Petre din locuința socială situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 15 în unitatea locativă nr. 12 situată în Ploiești, str. Libertății nr. 3, bl. 31F, compusă din o cameră în suprafață de 37,5 mp și dependințe în folosință exclusivă.
- mutarea dnei Lazăr Maria din locuința socială situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 27 în unitatea locativă nr. 14 situată în Ploiești, str. Libertății nr. 3, bl. 31F, compusă din o cameră în suprafață de 37,5 mp și dependințe în folosință exclusivă.
- mutarea dnei Grillo Violeta-Claudia din locuința socială situată în Ploiești, str. Cosânzeana nr. 3 în unitatea locativă nr. 15 situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, compusă din o cameră în suprafață de 10,3 mp și dependințe în folosință comună, devenită liberă în urma mutării dlui Crăciun Petre.
- mutarea dnei Nica Silvana din locuința socială situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 60 în unitatea locativă nr. 63 din același imobil, compusă din două

camere în suprafață de 20,6 mp și dependențe în folosință comună. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 444/2025 privind repartizarea de locuințe sociale, dlui Dinu Claudiu Bogdan i-a fost repartizată unitatea locativă nr. 63 în blocul situat în Al. Căținei nr. 3, bl. 27A, însă acesta a refuzat în scris Repartiția și nu a dorit să încheie Contract de închiriere, motiv pentru care locuința este disponibilă.

Față de cele expuse supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

**Consilieri:**

**Dan Sorin-Marius**

**Popa Anca-Adina**

**Robescu Vasile**

**Boțîrcă Vlad-And**

**Popa Gheorghe**

**Bolocan Iulian**

**Crețu Dan-Adrian**